

## RESERVERINGSREGELING PARTICULIERE BOUWKAVELS

### 1. Kosteloze reservering

Gedurende de periode van 1 maand na de datum van eerste reservering wordt de bouwka­vel kosteloos voor u gereserveerd. Na afloop van deze termijn kunt u de reservering verlengen met zes maanden (derhalve in totaal maximaal zeven maanden reservering). Voor de verlenging van de reservering dient u een reserveringsverklaring te ondertekenen.

### 2. Reserveringsvergoeding

Na ontvangst van de door u ondertekende verklaring reserveren wij de kavel voor u voor een periode van zes maanden. Voor deze verlengde reservering bent u een vergoeding verschuldigd (over maximaal 3 maanden) van een rentepercentage van de koopsom (op jaarbasis)<sup>1</sup>. U bent deze vergoeding echter alleen verschuldigd indien u de reservering beëindigt (en dus niet overgaat tot aankoop van de kavel). Daarnaast wordt deze vergoeding louter berekend over het aantal dagen dat wij de kavel voor u hebben gereserveerd (met een maximum van drie maanden).

### 3. Vergoedingsplicht

U bent de reserveringsvergoeding verschuldigd indien u, gedurende de betaalde reserveringstermijn van maximaal zes maanden, besluit niet tot aankoop van de kavel over te gaan. Daarnaast is deze vergoeding verschuldigd als u wel tot koop van de kavel over gaat maar binnen de door u opgenomen ontbindende voorwaarde van financiering (standaard zes weken) van de koop moet afzien omdat u de benodigde financiering niet rond krijgt.

Het verschuldigde bedrag aan reserveringsvergoeding wordt berekend aan de hand van het aantal dagen dat u een betaalde reservering heeft gehad met een maximum van drie maanden, zie ook hiervoor onder 2.

### 4. Ontheffing

In bijzondere gevallen, uitsluitend ter beoordeling door het bestuur van ADT, kan er schriftelijk ontheffing worden verleend van de vergoedingsplicht, als bedoeld onder 3. Deze ontheffing wordt echter steeds verleend in geval van:

1. overlijden van aspirant-koper of diens echtgeno(o)t(e);
2. ontbinding van het huwelijk van de aspirant-koper door echtscheiding;
3. verandering van werkkring van de aspirant-koper op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden;
4. beëindiging optie / reservering van de zijde van ADT.

### 5. Omzetbelasting

Over de reserveringsvergoeding is de ten tijde van de betaling geldende omzetbelasting verschuldigd.

### 6. Periode

Na verloop van een periode van één maand kosteloze en zes maanden betaalde reservering (derhalve zeven maanden na aanbieding van de bouwka­vel), vervalt de reservering definitief en is de reserverings-vergoeding (berekend over drie maanden) verschuldigd (indien niet tot aankoop wordt overgegaan, zie ook onder 3)).

<sup>1</sup> Het rentepercentage kan jaarlijks worden herijkt. In 2017 is dit percentage bepaald op 3%.