



VERKOOPVOORWAARDEN en STIMULERINGSREGELINGEN PARTICULIERE NIEUWBOUWKAVELS

1. Verruiming reserveringsperiode

De reserveringsperiode voor particuliere nieuwbouwkavels is verruimd van vier naar zeven maanden:

- 1 maand kosteloze reservering +
- 3 maanden betaalde reservering +
- 3 maanden verlenging zonder rentevergoeding

De reserveringskosten vervallen uiteraard als u de kavel daadwerkelijk koopt.

2. Uitstel van betaling/levering

Normaal gesproken moet u binnen zes weken na het tekenen van de koopovereenkomst de kavel in eigendom aanvaarden en de koopsom betalen. Dit is nu verruimd naar 9 maanden.

Dit betekent dat u in totaal maximaal 16 maanden (7 maanden reserveringstijd + 9 maanden) de tijd heeft voordat u de kavel in eigendom dient te aanvaarden.

De ontbindende voorwaarden (onder punt 3 en 4) vallen binnen deze termijn van 9 maanden.

3. Ontbindende voorwaarde financiering (1)

U heeft de mogelijkheid in de koopovereenkomst een ontbindende voorwaarde voor de financiering op te nemen van zes weken. U heeft daarmee zes weken de tijd om de financiering definitief rond te maken. Mocht dat onverhoopt niet lukken, waardoor u van de koop dient af te zien, dan is dat mogelijk. Echter u bent dan wel alsnog de rentekosten verschuldigd voortvloeiend uit de betaalde reservering (voor 2017 is dat 3% op jaarbasis over de koopsom van de kavel, gedurende maximaal 3 maanden).

4. Ontbindende voorwaarde verkoop eigen woning (2)

Het is tijdelijk mogelijk een ontbindende voorwaarde in de koopovereenkomst op te laten nemen ten aanzien van de verkoop van de huidige woning. Als uw huidige woning 9 maanden na het tekenen van de koopovereenkomst nog niet is verkocht, kunt u van de koop van de kavel afzien. Voor de totale 'reserveringsperiode' van 16 maanden dient u een vergoeding te voldoen van 3% over de koopsom, met een maximum van € 5.000,-. Dit rentepercentage is gelijk aan het percentage voor de reserveringsvergoeding en bedraagt in 2017 3%.

5. Regeling bouwkostenberekening

Bij verlenging van de reservering kunt u op kosten van ADT, met een maximum van € 300,-, een bouwkostenberekening laten opstellen. Dit geeft u al in een vroeg stadium inzicht in de totale kosten van uw toekomstige bouwproject.



6. Bijdrage bouwbegeleiding

Indien u voor het realiseren van uw bouwplannen gebruik maakt van een onafhankelijk bouwadviesbureau draagt ADT tot een maximum van € 2.000,- (inclusief BTW) bij aan de kosten. Deze bijdrage kan in twee fasen worden ingediend.

Aan de bijdrage bouwkostencomputatie en bouwbegeleiding zijn een aantal voorwaarden verbonden. Vraag hiernaar bij Kaveluitgifte Prins Bernhardpark.

Bovenstaande voorwaarden gelden tot en met 31 december 2017.