



## **VERKOOPVOORWAARDEN en STIMULERINGSREGELINGEN PARTICULIERE NIEUWBOUWKAVELS**

### **1. Verruiming reserveringsperiode**

De reserveringsperiode voor particuliere nieuwbouwkavels is verruimd van vier naar zeven maanden:

- 1 maand kosteloze reservering +
- 3 maanden betaalde reservering +
- 3 maanden verlenging zonder rentevergoeding

De reserveringskosten vervallen uiteraard als u de kavel daadwerkelijk koopt.

### **2. Uitstel van betaling/levering**

Normaal gesproken moet u binnen zes weken na het tekenen van de koopovereenkomst de kavel in eigendom aanvaarden en de koopsom betalen. Dit is nu verruimd naar 9 maanden. Dit betekent dat u in totaal maximaal 16 maanden (7 maanden reserveringstijd + 9 maanden) de tijd heeft voordat u de kavel in eigendom dient te aanvaarden. De ontbindende voorwaarden (onder punt 3 en 4) vallen binnen deze termijn van 9 maanden.

### **3. Ontbindende voorwaarde financiering (1)**

U heeft de mogelijkheid in de koopovereenkomst een ontbindende voorwaarde voor de financiering op te nemen van zes weken. U heeft daarmee zes weken de tijd om de financiering definitief rond te maken. Mocht dat onverhoopt niet lukken, waardoor u van de koop dient af te zien, dan is dat mogelijk. Echter u bent dan wel alsnog de reserveringskosten verschuldigd voortvloeiend uit de betaalde reservering (voor 2020 is dat 2% op jaarbasis over de koopsom van de kavel, gedurende maximaal 3 maanden).

### **4. Ontbindende voorwaarde verkoop eigen woning (2)**

Het is tijdelijk mogelijk een ontbindende voorwaarde in de koopovereenkomst op te laten nemen ten aanzien van de verkoop van de huidige woning. Als uw huidige woning 9 maanden na het tekenen van de koopovereenkomst nog niet is verkocht, kunt u van de koop van de kavel afzien. Voor de totale 'reserveringsperiode' van 16 maanden dient u een vergoeding te voldoen van 2% over de koopsom, met een maximum van € 5.000,-. Dit rentepercentage is gelijk aan het percentage voor de reserveringsvergoeding en bedraagt in 2020 2%.

### **5. Regeling bouwkostenberekening**

Bij verlenging van de reservering kunt u op kosten van Technology Base, met een maximum van € 300,-, een bouwkostenberekening laten opstellen. Dit geeft u al in een vroeg stadium inzicht in de totale kosten van uw toekomstige bouwproject.



## **6. Bijdrage bouwbegeleiding**

Indien u voor het realiseren van uw bouwplannen gebruik maakt van een onafhankelijk bouwadvies-bureau draagt Technology Base tot een maximum van € 2.000,- (inclusief BTW) bij aan de kosten. Deze bijdrage kan in twee fasen worden ingediend.

*Aan de bijdrage bouwkostencomputatie en bouwbegeleiding zijn een aantal voorwaarden verbonden. Vraag hiernaar bij Kaveluitgifte Prins Bernhardpark.*