

## VERKOOPOVEREENKOMST BEBOUWD ONROEREND GOED

1. **Gemeenschappelijke Regeling Technology Base** gevestigd en kantoorhoudende te 7524 PP Enschede, Vliegveldstraat 100C 50A te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door zijn directeur, de heer C.J. Timmer, geboren te Hilversum d.d. 4 januari 1966,

hierna te noemen: "GR/ Verkoper",

2. **de heer**....., geboren te....., d.d....., en **mevrouw**....., geboren te....., d.d. .... gezamenlijk woonachtig te .....

hierna te noemen "Koper",

### Partijen zijn overeengekomen als volgt:

GR verkoopt en levert in eigendom aan koper, die koopt en in eigendom aanneemt van GR een *perceel grond met opstal en aanhorigheden, ondergrond en erf, plaatselijk bekend Bergweg 340 (Prins Bernhardpark pand 06) te Enschede, deel uitmakend van het perceel kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie AM, nummer 1438 (gedeeltelijk) ter grootte van 1.406 m<sup>2</sup>*, hierna te noemen het verkochte, een en ander zoals op de bij deze koopovereenkomst behorende grondoverdrachtstekening nr. 3986 (zie bijlage 1).

### Artikel 1 Algemene verkoopvoorwaarden 2013

Op deze overeenkomst zijn van toepassing artikel 1.9, 1.10, 1.14, 1.15, 1.16 en 1.18 van de *Algemene verkoopvoorwaarden 2018 van de Gemeenschappelijke regeling Technology Base, vastgesteld door het Algemeen Bestuur op 20 september 2013, gewijzigd in verband met naamswijziging per april 2018* (zie bijlage 2) alsmede de artikelen 3.1, 3.2, 3.7, 3.10, 3.12, 3.14 en 3.15. Voormelde artikelen vormen tezamen met onderhavige overeenkomst één onverbreekelijk geheel.

### Artikel 2 Koopsom

1. De koopsom voor verkochte bedraagt € ..... **k.k.**  
(zegge: ..... **euro kosten koper**).

### Artikel 3 Overdracht en aanvaarding

1. De notariële akte van levering wordt verleden ten overstaan van een van de notarissen van notariskantoor .....
2. De notariële akte van levering dient uiterlijk ..... te worden verleden. Indien het verlijden van de notariële akte niet binnen deze termijn geschiedt, zijn de artikelen 6 en 19 van toepassing.
3. Het verkochte wordt aan koper afgeleverd en door koper aanvaard zodra de koopprijs, vermeerderd met de verschuldigde lasten en belastingen als bedoeld in lid 4, door koper is betaald en de notariële akte van levering is verleden.

---

Paraaf koper:

Kaveluitgifte Prins Bernhardpark  
Zuidkampweg 1, 7524 NB Enschede  
053 - 480 00 91 | info@prinsbernhardpark.nl

Paraaf GR:



**TECHNOLOGY  
BASE** BEYOND  
THE IMPOSSIBLE

4. Alle kosten, rechten en belastingen met betrekking tot de verkoop en met betrekking tot de overdracht en de levering, daaronder begrepen de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting, de kadastrale kosten van inschrijving, de kosten verbonden aan kadastrale opmeting, alsmede de wettelijk verschuldigde omzetbelasting over de koopprijs en de hiervoor genoemde kosten en rechten, zijn voor rekening van koper.
5. Alle lasten en belastingen, die van de onroerende zaak worden geheven, komen voor rekening van koper met ingang van 1 januari van het jaar volgende op de datum van de koopovereenkomst.
6. Het verkochte is vanaf de datum van het verlijden van de notariële akte voor rekening en risico van koper, tenzij de koper het verkochte eventueel op een eerder gelegen tijdstip feitelijk geleverd krijgt, in welk geval het risico op koper overgaat op het tijdstip van het feitelijk ter beschikking stellen aan koper.

#### Artikel 4 Bankgarantie / waarborgsom

1. Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze uiterlijk op ..... een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen voor een bedrag ter hoogte van 10% van de koopsom te weten **€ .....**, zegge ..... **Euro**. Deze bankgarantie moet onvoorwaardelijk zijn, voortduren tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, en de clause bevatten dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren. Indien het bedrag van de garantie aan de notaris wordt uitgekeerd, zal deze daarmee handelen als in artikel 19 is bepaald. Indien zich het gestelde in artikel 19.5 sub d voordoet, dient de bankgarantie te worden verlengd bij gebreke waarvan partijen de notaris ingevolge deze koopovereenkomst verplichten de bankgarantie te innen. Bij deze wordt de notaris verplicht en voor zover nodig onherroepelijk gemachtigd om, zodra koper aan zijn verplichtingen heeft voldaan en de juridische levering is voltooid, de bankinstelling te berichten dat de door koper gestelde bankgarantie kan vervallen. Onder bankinstelling wordt in dit artikel begrepen een bank of verzekeraar in de zin van artikel 1:1 Wet op het financieel toezicht.
2. In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten ter hoogte van het in artikel 4.1 genoemde bedrag in handen van de notaris via diens derdenrekening. De waarborgsom moet uiterlijk op de in artikel 4.1 genoemde dag zijn bijgeschreven op genoemde rekening. Deze waarborgsom zal, behoudens het in artikel 6 en 19 bepaalde, met de koopsom worden verrekend voor zover de koopsom en het overige door koper verschuldigde niet uit een door koper aangegane geldlening worden voldaan. Het gedeelte van de waarborgsom dat niet wordt verrekend, wordt aan koper terugbetaald zodra hij aan zijn verplichtingen op grond van deze koopovereenkomst heeft voldaan.  
Over de waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed.  
Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe.
3. Indien koper in staat van faillissement wordt verklaard of is toegelaten tot de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen en de curator of bewindvoerder deze koopovereenkomst niet gestand wenst te doen, zal het in artikel 4.1 genoemde bedrag respectievelijk de waarborgsom van rechtswege als boete bedoeld in artikel 19.1 aan verkoper zijn verbeurd.

#### Artikel 5 Betaling koopprijs, lasten en rente

1. De koopprijs, vermeerderd met de in artikel 3 genoemde lasten en belastingen, dient te zijn voldaan uiterlijk op het moment van akte-passeren. Voldoening van de koopprijs zal in ieder geval niet later plaatsvinden dan voorafgaande aan het ondertekenen van de notariële akte van levering.
2. Indien betaling van de koopprijs inclusief door koper verschuldigde lasten en belastingen niet heeft plaatsgevonden vóór afloop van de in het vorige lid genoemde termijn, dan wel de nader door partijen overeengekomen termijn van betaling, is koper van rechtswege in verzuim. Koper is in dat geval de wettelijke rente verschuldigd over de niet betaalde koopprijs vanaf de datum van aanvang van het verzuim tot aan de dag van algehele betaling, één en ander onverminderd het bepaalde in artikel 6 juncto artikel 19 van deze overeenkomst.
3. Voldoening van de koopprijs, inclusief door koper verschuldigde lasten en belastingen, dient plaats te vinden middels storting op de kwaliteitsrekening van de notaris. Alle lasten en belastingen, welke van het Verkochte worden geheven, komen vanaf de datum van het verlijden van de akte van levering of de datum van eerdere ingebruikneming voor rekening van de koper.
4. Vanaf de datum van juridische eigendomsoverdracht komen alle baten, lasten en verschuldigde canons van het Verkochte voor rekening van de Koper. De op dat moment lopende baten, lasten en canons - met uitzondering van de onroerende zaakbelasting voor het gebruik - zullen tussen partijen naar rato worden verrekend. Deze verrekening vindt gelijktijdig met de betaling van de koopsom plaats.

#### Artikel 6 Nakoming verplichting tot medewerking aan verlijden notariële akte

1. Indien een partij na schriftelijke ingebrekestelling en na verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde termijn in gebreke blijft met de nakoming van zijn verplichting tot het verlenen van medewerking aan het verlijden van de notariële akte ingevolge artikel 3, kan de wederpartij van de nalatige deze overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de nalatige en verbeurt deze partij ten gunste van de wederpartij een onmiddellijk opeisbare boete als bedoeld in artikel 19 lid 1, onverminderd het recht van de wederpartij op vergoeding van wettelijke rente en onverminderd het recht van wederpartij om nakoming en/of schadevergoeding te verlangen.

#### Artikel 7 Juridische levering en staat waarin de overdracht plaatsvindt

1. Het verkochte wordt leeg en ontruimd aan koper afgeleverd en tevens vrij van huur, hypotheek, beslagen, inschrijvingen en voorts vrij van aanspraken tot gebruik. GR zal zorgdragen voor inmeting door het kadaster van het verkochte. De kosten hiervoor komen voor rekening van koper.
2. GR staat er voor in dat zij bevoegd is tot de levering van de eigendom van het verkochte.
3. Koper aanvaardt uitdrukkelijk:
  - a. dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot het onderzoeksgebied van koper behoren en voor zover deze aan GR thans niet bekend zijn, voor risico van koper komen;
  - b. die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven, die voor koper uit de feitelijke situatie kenbaar zijn;
4. Koper verklaart te kennen en uitdrukkelijk te aanvaarden alle lijdende erfdienstbaarheden (zoals opgenomen in de artikelen F en G van de akte van

levering d.d. 1 december 2010, zie bijlage 5), bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/ of voortvloeiend uit de aankomsttitel, dan wel uit deze overeenkomst. Koper verklaart zich bekend met de aanwezigheid van de volgende zakelijke rechten en kwalitatieve verplichtingen en vrijwaart verkoper hieromtrent:

- \* Sanering Zuidkamp en Prins Bernhardkamp
  - \* Ruiming en afvoer munitie & explosieven
  - \* Chromaten
  - \* Asbest
  - \* Aantasting hout- en betonconstructies
5. Naar de aanwezigheid van asbest in het verkochte is onderzoek verricht. Van de resultaten van dit onderzoek is een rapport opgesteld (zie bijlage 8). Koper verklaart zich bekend met de aanwezigheid van asbest in het verkochte en met de inhoud van dit rapport Asbestcheck met inventarisatienummer 1000.ACK.22.304 d.d. 9 november 2015. Koper vrijwaart zowel GR als de Staat voor alle aansprakelijkheid hieromtrent.
6. Koper verklaart zich voorts uitdrukkelijk bekend met de algehele staat waarin het verkochte zich bevindt koper is in de gelegenheid gesteld het verkochte te bekijken / de algehele onderhoudsstaat op te nemen. Zij vrijwaart GR dan ook van alle vormen van aansprakelijkheid wat betreft de onderhoudsstaat van het totale verkochte.
7. Koper verklaart zich bekend met het feit dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou (of had kunnen) zijn als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn beide partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopprijs hiermee rekening is gehouden. Om dit risico te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

#### Artikel 8 Aanwezigheid riolering, kabels en leidingen

1. In de akte van levering zullen, voorzover daaromtrent in deze overeenkomst niet anders is bepaald, partijen laten opnemen:
  - a. de gebruikelijke bepalingen, voorkomend in akten van overdracht;
  - b. alle mandeligheden, erfdiensbaarheden en opstalrechten ten behoeve en ten laste van het verkochte.
2. Koper is ervan op de hoogte dat door de aard en de historie van het perceel er mogelijk wortels, kabels, leidingen, boomstronken of puinresten in de grond kunnen zijn achtergebleven.
3. Koper is ermee bekend dat er op het perceel een glasvezelaansluiting is aangebracht waarop koper, voor eigen rekening, kan aansluiten.

#### Artikel 9 Waterhuishouding

1. Op de kavel is een gescheiden riolsysteem aangelegd voor de afzonderlijke afvoer van afvalwater en hemelwater. De aansluitingen op en het gebruik van dit riolsysteem dient conform deze scheiding te geschieden. Voor het afvalwater (dwa) is een aansluiting op de kavel aangebracht. Het hemelwater wordt afgevoerd via de zuidelijke en/of westelijk gelegen greppel. Het is niet toegestaan hemel- en grondwater af te voeren naar aangrenzende percelen en/of de openbare weg/rijbaan.
2. Verdere informatie over de mogelijkheden voor drainage, waterberging en waterafvoer staat vermeld op het kavelpaspoort en in de technische brochure.

3. De verplichting als bedoeld in dit artikel wordt als ketting-/derdenbeding opgenomen in de leveringsakte, zodat ook rechtsopvolgers van koper zijn gebonden aan deze bepaling.

#### Artikel 10 Milieu

1. Er is een verkennend bodemonderzoek verricht m.b.t. het verkochte. Van de resultaten van dit onderzoek is een rapport opgesteld (zie bijlage 5). GR is niet bekend met andere milieukundige feiten of omstandigheden dan genoemd in dit rapport.
2. Koper verklaart zich bekend met de inhoud van het Milieukundig onderzoek Prins Bernhardpark te Lonneker, opgesteld door Geofoxx d.d. 6 juni 2016 met projectnummer 20160497/JGRO (bijlage 3) en het dossier grond- en materiaalstromen Prins Bernhardpark te Lonneker, opgesteld door Geofoxx d.d. 4 juli 2017 met projectnummer 20170279/ORUT (bijlage 4) en vrijwaart GR van elke vorm van aansprakelijkheid op milieukundig gebied in welke vorm of mate ook.

#### Artikel 11 Parkeerplaatsen

1. In aanvulling op en in afwijking van artikel 3.12 van de Algemene Verkoopvoorwaarden 2013 verbindt de koper zich tegenover verkoper om op het verkochte gelijktijdig met het gereedkomen van de woning, voor zijn rekening en op eigen terrein minimaal twee - vanaf de openbare weg met een auto - toegankelijke parkeerplaatsen aan te leggen en in stand te houden.
2. De verplichting als bedoeld in dit artikel wordt als ketting-/derdenbeding opgenomen in de leveringsakte, zodat ook rechtsopvolgers van koper zijn gebonden aan deze bepaling.

#### Artikel 12 realisatie bouwplan

1. De eventuele verbouwing is volledig voor rekening en risico van koper.
2. Een eventueel bouwplan moet voldoen aan de Welstandsparagraaf 21 vrije landelijke bebouwing Prins Bernhardpark en het bestemmingsplan "Prins Bernhardpark".
3. GR verschafft koper eventueel en tijdelijk gebruiksrecht met betrekking tot de bestaande infrastructuur, kabels en leidingen en uitwegen. Dit tijdelijke gebruiksrecht geldt tot het moment dat dit alles openbaar wordt.
4. Bij eventuele (ver)bouwen conformeert koper zich gedurende de (ver)bouw aan het bouwplaatsreglement en is koper verantwoordelijk voor de gedragingen van de eventueel ingeschakelde hoofd- en onderaannemer. Koper zal hoofd- en onderaannemers attenderen op de inhoud van het bouwplaatsreglement.

#### Artikel 13 aantal woningen

Koper verklaart zich er mee bekend dat op het verkochte perceel één woonhuis is toegestaan en verbindt zich op die grond om het verkochte niet te splitsen en te verkopen als twee of meer afzonderlijke (woning-)bouwkevels of wooneenheden. Deze verplichting wordt als kwalitatieve verplichting, zoals bedoeld in artikel 3.15 van de Algemene Verkoopvoorwaarden (zie bijlage 7), opgenomen in de notariële akte van levering van het verkochte zodat dat ook opvolgende rechtsverkrijgers hieraan zijn gebonden.

#### Artikel 14 Faillissement en beslag

1. Indien koper vóór de datum van het verlijden van de notariële akte van levering
  - \* in staat van faillissement wordt verklaard;
  - \* aan hem surséance van betaling is verleend;

- \* op hem de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen definitief van toepassing is geworden;
  - \* op zijn roerende en/of onroerende zaken executoriaal beslag is gelegd, is GR bevoegd de koopovereenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist. GR zal van deze ontbinding onverwijld bij aangetekende brief aan koper mededeling doen.
2. In geval van ontbinding van de koopovereenkomst door GR, als bedoeld in het vorige artikellid, zal de koopprijs, voor zover deze al door koper aan GR is voldaan, door GR aan koper worden gerestitueerd, één en ander met verrekening van alle bedragen, die koper ingevolge de koopovereenkomst aan GR verschuldigd is.
  3. Indien (de organisatie van) Verkoper wordt opgeheven wordt voorzien in een afwikkeling van de gevolgen van de opheffing en wordt een liquidatieplan opgesteld. De afwikkeling voorziet o.a. in de wijze waarop de exploitatie van de eigendommen, werken en inrichtingen van Verkoper worden beëindigd of overgedragen.
  4. Het liquidatieplan o.a. voorziet in de verplichting tot voldoening of overneming van de verplichtingen van verkoper alsook in de overige gevolgen van de opheffing.

#### Artikel 15 Hoofdelijkheid

Indien in de koopovereenkomst meer dan één natuurlijke- of rechtspersoon als koper staat genoemd, zijn deze personen ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de koopovereenkomst voortvloeien.

#### Artikel 16 Positie GR

1. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat GR niet bekleed is met publiekrechtelijke bevoegdheden aangaande het bestemmingsplan en/of (omgevings-)vergunning.
2. Deze overeenkomst met GR heeft niet te gelden als een overeenkomst met of namens de Gemeente Enschede en/of de Provincie Overijssel.

#### Artikel 17 Ontbindende voorwaarden / gebruiksovereenkomst

In aanvulling op en in afwijking van artikel 3.10 a van de Algemene Verkoopvoorwaarden 2013 (zie bijlage 7) heeft koper het recht de overeenkomst te ontbinden, indien koper binnen **6 weken** nadat deze koopovereenkomst door koper is getekend aantoonbaar een schriftelijke afwijzing heeft ontvangen van minimaal één onafhankelijke financiële instellingen inzake een hypothecaire lening van maximaal €.....,- (**zegge** ..... **euro**) t.b.v. de financiering van het verkochte. Koper heeft in dat geval, tot ..... het recht deze overeenkomst te ontbinden

#### Artikel 18 Beschadiging

Indien het verkochte voor het tijdstip van overdracht anders dan door toedoen van koper geheel of gedeeltelijk wordt beschadigd, is GR verplicht koper daarvan onverwijld in kennis te stellen en is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen vier weken, nadat het onheil is geschied, maar in ieder geval voor de datum van de juridische levering:

- a) *Koper uitvoering van deze overeenkomst verlangt, in welk geval GR het verkochte aan koper overdraagt op de overeengekomen dag van eigendomsoverdracht, in de staat waarin het zich alsdan bevindt, alsmede (zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de overeengekomen koopprijs) alle rechten, welke de verkoper ter zake van vorenbedoelde schade, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde jegens derden kan doen gelden.*
- b) *GR verklaart de schade voor de datum van de juridische levering, dan wel binnen vier*



*weken nadat deze is ontstaan voor zijn rekening te zullen (laten) herstellen. De juridische levering zal alsdan, zo nodig, worden opgeschort tot uiterlijk de dag, volgende op die, waarop de termijn van vier weken is verstreken. Vindt het herstel binnen vier weken niet naar genoegen van koper plaats, dan is de overeenkomst alsnog ontbonden, tenzij koper binnen veertien dagen na het verstrijken van die vier weken verklaart alsnog gebruik te willen maken van het hierboven onder a toegekende recht, in welk geval de eigendomsoverdracht op de afgesproken dag of uiterlijk zes weken daarna plaatsvindt.*

#### Artikel 19 Boetebepaling

1. Wegens het niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoen aan enige verplichting uit deze overeenkomst kan de eisende partij na ingebrekestelling, de andere partij een boete opleggen van maximaal 10% van de koopsom, met de bevoegdheid van de eisende partij om eventueel meer geleden schade te vorderen.
2. De boete moet worden betaald binnen een maand na ontvangst van het schrijven waarin de boete is opgelegd.
3. Naast de bedoelde boete kan eisende partij een extra boete vorderen voor elke dag of gedeelte van de dag dat de niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming voortduurt. Deze dagboete bedraagt € 500,- per dag.
4. Onverminderd het hiervoor gestelde behoudt de eisende partij het recht om bij niet nakoming van enige verplichting uit deze overeenkomst nakoming te vorderen.
5. De notaris wordt bij deze verplicht, en voor zover nodig door partijen onherroepelijk gemachtigd, om:
  - a. indien koper een boete is verschuldigd, het bedrag van deze boete uit het aan de notaris uitgekeerde bedrag van de bankgarantie dan wel uit de bij de notaris gestorte waarborgsom, aan verkoper te betalen;
  - b. indien verkoper een boete is verschuldigd, de aan de notaris ter hand gestelde bankgarantie aan de bankinstelling terug te zenden dan wel de door koper bij de notaris gestorte waarborgsom aan koper terug te betalen;
  - c. indien het geval van artikel 4.3 zich voordoet het bedrag van de bankgarantie respectievelijk de waarborgsom als boete aan verkoper te betalen;
  - d. indien beide partijen tekortschieten of de notaris onvoldoende kan beoordelen wie van beide partijen tekortschiet dan wel of er sprake is van tekortschieten, - behoudens eensluidende betalingsopdracht van partijen - de bankgarantie of waarborgsom onder zich te houden totdat bij in kracht van gewijsde gegane uitspraak of uitvoerbaar bij voorraad verklaard vonnis is beslist aan wie hij het bedrag moet afdragen.

#### Artikel 20 Toepasselijk recht / geschillenregeling

1. Op de koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen, die naar aanleiding van de koopovereenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één van de partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Almelo, tenzij partijen schriftelijk ter zake de beslechting van enig geschil arbitrage zijn overeengekomen.

#### Artikel 21 Bekendheid inhoud overeenkomst

Partijen verklaren dat zij, voordat zij deze koopovereenkomst ondertekend hebben, kennis hebben genomen van de bepalingen en zodanige informatie hebben ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst hun voldoende voor ogen staat. GR heeft

koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat GR het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt en dat GR derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan GR op de hoogte zou zijn geweest als GR het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen.

Aldus overeengekomen, opgemaakt in tweevoud en getekend door koper d.d. ....

**Koper,**

**Gemeenschappelijke Regeling Technology  
Base,**

De heer

De heer C.J. Timmer

Mevrouw

Bijlagen:

1. *Grondoverdrachtstekening d.d. 19-11-2018 nummer 3986*
2. *Kavelpaspoort*
3. *het Milieukundig onderzoek Prins Bernhardpark te Lonneker, opgesteld door Geofoxx d.d. 6 juni 2016 met projectnummer 20160497/JGRO*
4. *Dossier grond- en materiaalstromen Prins Bernhardpark te Lonneker, opgesteld door Geofoxx d.d. 4 juli 2017 met projectnummer 20170279/ORUT*
5. *Akte van levering d.d. 1 december 2010*
- 6.. *Energie label*
7. *Algemene verkoopvoorwaarden 2018 van de Gemeenschappelijke regeling Technology Base, vastgesteld door het Algemeen Bestuur op 20 september 2013, gewijzigd in verband met naamswijziging per april 2018*
8. *Asbestcheck Prins Bernhardpark 6, d.d. 9-11-2015 met inventarisatienummer 1000.ACK.22.304*
9. *Bouwtechnisch rapport Prins Bernhardpark 6, d.d. 9-11-2015 met rapportnummer 1000.BT.22.303*
10. *Toelichting bij de bebouwingsvrije zones*